ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

Утверждено
приказом (распоряжением)

инспекции регионального
строительного надзора и
контроля в области долевого
строительства Приморского края

Номер дела 01-17/75

от “ 30 ” декабря 2019 г.

Экземпляр № 2

№ 638

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 153/19
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Владивосток “ 30 ” декабря 2019 г.
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано юридическому лицу – ООО «Регион»
(наименование застройщика или заказчика,
(690049, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ 100-ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА, ДОМ 84, КВАРТИРА 45, ОГРН: 1052503706639, Дата присвоения
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
ОГРН: 25.01.2005, ИНН: 2538088630, КПП: 254301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Цапкова Ирина Викторовна).
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке» (площадь земельного участка -3961,00 кв.м., площадь озеленения -1213,00 кв.м., площадь застройки здания -1172,5 кв.м., площадь застройки ДГУ -4,0 кв.м., этажность-23, количество этажей -24, площадь жилого здания - 17875,5 кв.м., площадь стилобатной части – 2519,00 кв.м., площадь высотной части -

15356,50 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 495,5 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения -593,6 кв.м., площадь хозяйственных кладовых – 352,6 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли – 320,00 кв.м., площадь квартир – 9133,10 кв.м., общая площадь квартир- 9662,70 кв.м., количество квартир всего -198 шт. (в том числе однокомнатных - 137 шт., двухкомнатных – 59 шт, трехкомнатных -2 шт.), строительный объем – 56863,00 куб.м. (в том числе ниже отм. 0.000 – 9247,00 куб.м., выше отм. 0.000 – 47616,00 куб.м.), количество машино-мест встроенно-пристроенной стоянки автомобилей – 56 м/мест).

Класс энергетической эффективности - А+ (высокий).

(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Черняховского, д.5.

(почтовый или строительный)

Разрешение на **строительство**, реконструкцию:
от 14.11.2017 №RU25304000-422/2017, выдано Администрацией города Владивостока со сроком действия до 14.08.2020. Лист внесения изменений от 26.01.2018, от 16.12.2019.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации:
-от 03.10.2017 №25-2-1-2-0036-17, выдано ООО «Негосударственная экспертизы проектов ДВ» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610618).
-от 28.11.2019 №25-2-1-2-033423-2019, выдано ООО «Негосударственная экспертизы проектов ДВ» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610618).

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало **строительства**, реконструкции, капитального ремонта ноябрь 2017

(дата начала работ)

Окончание **строительства**, реконструкции, капитального ремонта декабрь 2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям
проектной документации, в том числе требованиям

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

учета используемых энергоресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. Акт проверки законченного строительством объекта «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Черняховского, д. 5, от 30.12.2019 №01-993-и;

2. Проектная и рабочая документация на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке», выполненная ООО «Мосгорпроект-мастерская №5» (ИНН2538116165, ОГРН 1072538010820). Свидетельство №П.037.25.65.03.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение инженеров проектировщиков», без ограничения срока и территории его действия.

3. Проектная и рабочая документация на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке. Корректировка», выполненная

ООО «Мосгорпроект-мастерская №5» (ИНН2538116165, ОГРН 1072538010820). Свидетельство №П.037.25.65.03.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Объединение инженеров проектировщиков», без ограничения срока и территории его действия.

4. Исполнительная документация, паспорта и сертификаты на применяемые материалы;

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.10.2017 №25-2-1-2-0036-17, выдано ООО «Негосударственная экспертизы проектов ДВ» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610618).

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.11.2019 №25-2-1-2-033423-2019, выдано ООО «Негосударственная экспертизы проектов ДВ» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610618).

7. Отчет по оценке пожарного риска на объекте «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке. Корректировка», разработан Филиалом Фонда пожарной безопасности по Приморскому краю.

8. Отчет по техническому обследованию строящегося объекта «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке» (шифр 104-2017-1-ТО) от 03.07.2018, выдан ООО «Мосгорпроект-мастерская №5».

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

		Ведущий консультант отдела регионального государственного строительного надзора по Владивостокскому городскому округу и муниципальным образованиям края инспекции
(подпись)	А. В. Куфтина (расшифровка подписи)	(должность)

Экземпляр заключения получил:
(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)